

リフォームをご検討されている方へ

リフォーム・ワン

リフォーム・ワン内覧会のお知らせ

「住み慣れた家に住み続けたい!」そんな願いを「リフォームで実現したい!」

大切な自分の家だからこそ、できるだけ長く住み続けたいと願うものです。

その家の歴史や個性を大切にしながら、年月とともに変化する家を

蘇らせることができるのはリフォームならではの。

今回は、そんなお施主様の願いを叶えたリフォーム内覧会を開催させていただきます。

場所は川口市芝下にて、築35年以上住み続けたお住まいのフルリフォームです。

10月17日から着工が始まり、いつでも工事中の内覧ができます。

リフォームをご検討されている方は、

是非この機会にリフォーム前後の違いをご自身で確認し、

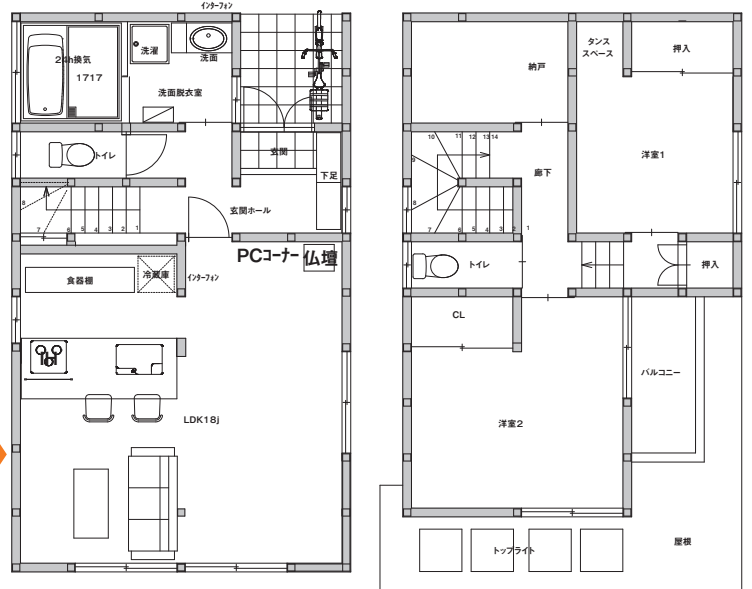
今後の参考にしてみたいはいかがですか?

きっと納得して頂けるはずですよ。

お問い合わせはお電話にてお気軽にどうぞ。

スタッフ一同心よりお待ちしております。

**築35年住宅が
大変貌!**



M様邸完成予想図

こんな所を要チェック! リフォーム後はきっと見違えますよ!!



外観



風呂

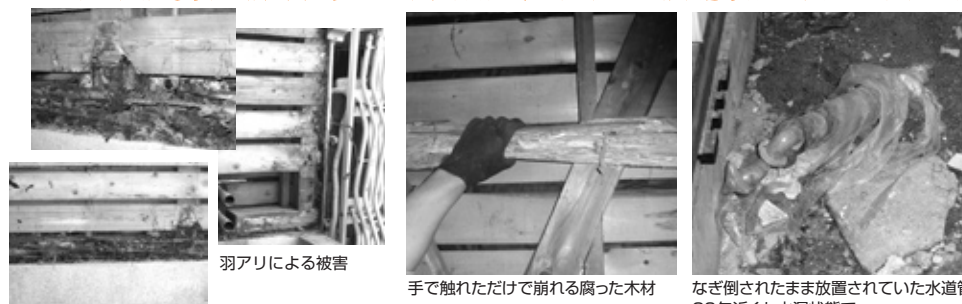


リビング



洗面

ももとはリフォーム済みの中古住宅を購入したMさんのお宅解体すると? 何と!隠れた損傷や手抜き工事の跡がこんなに!



羽アリによる被害

手で触れただけで崩れる腐った木材

なぎ倒されたまま放置されていた水道管
20年近くも水漏れ状態で



周辺拡大図

案内図

●M様邸完成までのスケジュール

12月中旬

1月末

工事開始

解体

補強・下地

仕上げ

完成

見学随時OK!

内覧会ご希望のお客様は下記までお問い合わせください。担当者がご案内いたします。

※急ぎ内覧ご希望の場合、ご希望に添えない可能性があります。あらかじめお電話にてお問い合わせをお願いいたします。

お問い合わせは

株式会社サイサン リフォーム事業部

リフォーム・ワン

〒333-0866 埼玉県川口市芝1-7-1

営業時間▶9:00~18:00

■建設業許可/国土交通大臣許可(般-22)第23629号 ■一級建築士事務所登録/(1)第9873号



048-262-6216

e-mail:info@reform-one.jp URL http://www.reform-one.jp/

住み慣れた我が家にずっと住んでいたい。 リフォーム事例

そんなお客様の様々な夢をリフォームでカタチにします。

平成23年7月にリフォームされた川口市のSさまご夫婦をお訪ねして、リフォーム後のご様子をうかがってまいりました。

①リフォーム後のご感想はいかがですか？【松井】

奥さま：「松井さん聞いて、揺れないのよ〜!？」
 詳しくお伺いすると・・・ある日、お隣の部屋にいたご主人さまから「地震だよ〜(震度2〜3程度)」との声。
 その時、リフォームしたリビングにいた奥さまは、全くその揺れに気付かなかったそうです。身をもって、今回の耐震対策の凄さに驚いたそうです。

②ご主人さまにも、ご感想を伺ってみました。【松井】

ご主人さま：「最近寒くなってきたけど、しっかりと断熱していただいたので、朝少し暖房を入ただけで、1日暖かいですね!」
 「また、断熱と二重窓のおかげで、外の音が聞こえなくて静かになりました。」

③その他に、何かございますか？【松井】

奥さま：「主人が、台所に立って洗い物をしてくれたの!これが何よりも嬉しかったわ♪」「それに、お料理をしている時に、リビングにいる主人と会話ができるのも楽しいわ♪」
 奥さまが手を怪我された時に、ご主人さまがご結婚以来初めて洗い物をしてくれたそうです。
 今まで、台所とリビングが独立していたので、会話ができなかったそうです。

以上のように、仲のいいご夫婦の絆がさらに深まった“愛情リフォーム”。

『男子厨房に入らず』といったご主人さまの気持ちまでも変えてしまったリフォーム。

リフォームで家族の生活スタイルや気持ちまでハッピーにする、『リフォーム・ワンの感動リフォーム』。



【リフォーム前図面】



【リフォーム後図面】

部分は今回
リフォームした箇所



リフォーム前



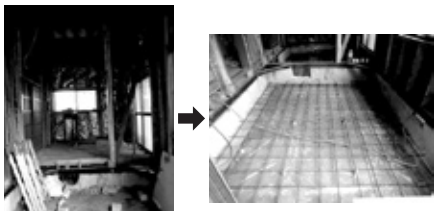
リフォーム前



リフォーム後

それでは、リフォーム・ワンの住宅コンセプトをたっぷり盛り込んだ今回のポイントをご紹介します。

「しっかり建てる」(耐震)



無筋コンクリート基礎(リフォーム前)に、鉄筋コンクリート基礎と抱き合わせて基礎を補強



補強金物や構造用合板にて壁の耐力を強くする

「暖かな家」(断熱)



二重窓(内窓)は、設置が容易で、断熱・結露・防音効果が高まります。エコポイントでもさらにお得に



従来のグラスウールの断熱材よりも、はるかに高気密・高断熱の発泡断熱材「アイシネン」を採用。フロンガス無使用で水の発泡により100倍に広がるわずかな隙間も断熱します。結露防止、防音効果、難燃性、そして光熱費削減に効果あり

「健康な家」(自然素材)



壁・天井は「けいそう土」の塗り壁仕上げ。けいそう土の特徴である「吸放湿作用」で、お部屋の湿度を一定に保ち、常に快適な室内空間にしてくれます。結露を防止し、ダニやカビの発生を抑制します



床材は、「サクラ」の無垢材を使用。サクラ特有の優しい木目が特徴で、肌によさしくスリッパが滑ります。ご夫婦のご希望で、リビングにご仏壇を置くことができました(向きも考慮する)

リフォームのメリット

- 新築・建替えよりも費用を抑えられる
- 建て替えに比べて工期がかららない
- 住むことで見てきた、不都合、不満などを今ある家に反映
- 部分的に改造して好みの居住空間にする
- 住む人に合った「機能的」な家に変える
- その家に住んできた思い出を残しつつ新しい生活が続けられる
- 長く住み続けられる「強い」家にする(耐震補強)
- 居住工事で引越不要



仲のいいSさまご夫婦



共通のご趣味「温泉巡り」

ご覧のように、住み慣れた大切な家を、リフォーム・ワンの愛情たっぷりのリフォームプランで、これからはしっかりと健康に永く住み続けられる家へと大変身することができました。今回、取材にご協力いただきました川口市のSさまご夫婦。「リフォームも落ち着いたので、また、二人で温泉巡りを楽しみます・・・」とのこと。ご協力有難うございました。どうかこれからも末永くお幸せに!

※リフォームしたお客さま宅をご見学されたい方は、リフォーム・ワン(048-262-6216)までご連絡を。

【川口市Sさま邸リフォーム情報】
 建物概要/木造2階建、築33年
 ※2008年浴室・洗面リフォーム済み(当社)
 家族構成/ご夫婦
 実施時期/2011年6月(約45日)
 実施内容/2部屋(台所+リビング)をLDKに改築
 「耐震・断熱・健康リフォーム」
 工事費用/約480万円
 設計監理/リフォーム・ワン 土田(一級建築士)

■取材協力:川口市Sさまご夫婦

リフォームはどのように進めればいいのか?にお答えしてリフォームするまでの行程を紹介します。

リフォームのイメージを描いてみる

資金計画をする

設備や建材について調べる

「リフォームワン」に相談する

現地調査にてリフォームの詳細を確認する

プラン見積もり作成
シヨールームへご案内

最終プランや見積もり
支払い条件を確認後
契約を取り交わす

着工前の片付けや
ご近所へご挨拶する

リフォーム工事が
始まる

完成引き渡し。
代金支払い

リフォーム後
「エネルギー」に
メンテナンスサービス、
お得便利、役立つ情報
などをご提供

株式会社サイサンリフォーム事業部

リフォーム・ワン

お見積り・ご相談無料

■建設業許可/国土交通大臣許可(般-22)第23629号
 ■一級建築士事務所登録/(1)第9873号

048-262-6216

〒333-0866 埼玉県川口市芝1-7-1 営業時間▶9:00~18:00 e-mail:info@reform-one.jp URL http://www.reform-one.jp/

株式会社 サイサン

Gas One

■本社所在地:〒330-0854 埼玉県さいたま市大宮区 桜木町1-11-5
 ■設立:1954年9月 (※創業は1945年10月)
 ■代表者:代表取締役社長 川本 武彦
 ■従業員数:1,017名(平成23年8月現在)
 ■資本金:9,540万円
 ■売上高:512億6,680万円 (平成23年8月実績)

■取扱メーカー:リンナイ、パナソニック、ノーリツ、パロマ、ハーマン、TOTO、クリナップ、サンシェーブ、タカラ、INAX、NASラック、日立、YAMAHA、トステム、東洋エクステリア、KVK、アイホン、YKK、矢崎総業
 ■営業品目:太陽光発電、エネファーム、システムキッチン、システムバス、ガス給湯器、ガスコンロ、IHクッキングヒーター、エコキュート、トイレ、洗面台、水栓、照明、エアコン、収納、フローリング、内装クロス、畳、障子、アミ戸、雨戸、エコガラス、門扉、インターホン、テラス、バルコニー、カーポート、白アリ駆除、戸建・マンションの全面改築、建築全般